

Skema 1

Erklæring om investeringsbeslutningers vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer

Finansiell markedsdeltager Koncenton A/S

Sammenfatning

Koncenton A/S tager hensyn til de væsentligste negative indvirkninger af sine investeringsbeslutninger på bæredygtighedsfaktorer. Denne erklæring er den konsoliderede erklæring om de væsentligste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer fra Koncenton A/S.

Denne erklæring om de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer omfatter referenceperioden fra den 1. januar til den 31. december 2024.

Til at styre Koncenton A/S' arbejde med samfundsansvar og ansvarlige investeringer har Koncenton A/S vedtaget Politik for det underrepræsenterede køn, Politik for investeringsproces og Politik for integration af bæredygtighedsrisici.

Koncenton A/S rapporterer i nærværende erklæring om investeringsbeslutningers vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer på de obligatoriske indikatorer for de investeringer, som Koncenton A/S formidler og forvalter. Der er yderligere beskrivelse af, hvilke planlagte foranstaltninger Koncenton A/S har fastsat, og hvordan Koncenton A/S arbejder med at tage ansvar for de investeringer, Koncenton A/S formidler og forvalter.

"N/A" betyder i det følgende "ikke tilgængelig". "-" betyder i det følgende "ikke relevant".

Summary

Koncenton A/S takes into account the most significant negative impacts of its investment decisions on sustainability factors. This statement is the consolidated statement on the principal adverse impacts on sustainability factors by Koncenton A/S.

This statement on the main adverse impacts on sustainability factors covers the reference period from 1 January to 31 December 2024. To manage Koncenton A/S' work with social responsibility and responsible investments, Koncenton A/S has adopted a Policy for gender diversity, Policy for the investment process, and Policy for the integration of sustainability risks..

In this statement, Koncenton A/S reports on the main negative impacts of investment decisions on sustainability factors on the mandatory indicators for the investments that Koncenton A/S conveys and manages. There is further a description of planned measures that Koncenton A/S has put in place and how Koncenton A/S works to take responsibility for the investments that Koncenton A/S conveys and handles.

"N/A" in the following means "not available". "-" in the following means "not applicable".

Beskrivelse af de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer

Indikatorer for investeringer i investeringsmodtagende virksomheder

Indikator for negativ indvirkning på bæredygtighed	Parameter	Indvirkning 2024	Indvirkning 2023	Forklaring	Trufne foranstaltninger og planlagte foranstaltninger og mål fastsat for den næste referenceperiode
--	-----------	------------------	------------------	------------	---

KLIMARELATEREDE OG ANDRE MILJØRELATEREDE INDIKATORER

Drivhusgasemissioner	1. Drivhusgasemissioner	Anvendelsesområde 1- drivhusgasemissioner	0 tCO ₂ e	N/A	Da faktiske forbrugsdata ikke har været tilgængelige for alle ejendomme, er der anvendt estimerer (proxies). Varmeforbruget er estimeret på baggrund af ejendommens energimærke jf. de teoretiske rammer i Bygningsreglementet (BR10/15/18) samt Energistyrelsens statistikker for gennemsnitligt forbrug. Emissionsfaktorer for el, gas og fjernvarme er indhentet fra Energinet og Klimakompasset (Erhvervsstyrelsen)
		Anvendelsesområde 2- drivhusgasemissioner	3.398,77 tCO ₂ e	N/A	
		Anvendelsesområde 3- drivhusgasemissioner	0 tCO ₂ e	N/A	
		Drivhusgasemissioner i alt	3.398,77 tCO ₂ e	N/A	
	2. CO ₂ -aftryk	CO ₂ -aftryk	1,95 tCO ₂ e/mio. EUR	N/A	
3. Investeringsmodtagende virksomheds drivhusgasemissionsintensitet	Investeringsmodtagende virksomheders drivhusgasemissionsintensitet	32,97 tCO ₂ e/mio. EUR	N/A		

					for det relevante rapporteringsår. Investeringsmodtagende virksomheders drivhusgasemissionsintensitet er baseret på estimerede data for 70% af virksomhederne.	
	4. Eksponering for virksomheder, der er aktive i sektoren for fossile brændstoffer	Andel af investeringer i virksomheder, der er aktive i sektoren for fossile brændstoffer	0%	N/A	Koncenton A/S formidler, udbyder og forvalter udlejningsejendomme. Koncenton A/S er ikke bekendt med, at der sker udlejning til virksomheder i fossilsektoren.	
	5. Andel af forbrug og produktion af ikkevedvarende energi	Andel af investeringsmodtagende virksomheders forbrug af ikkevedvarende energi og produktion af ikkevedvarende energi fra ikkevedvarende energikilder i forhold til vedvarende energikilder udtrykt i procent af de samlede energikilder	Forbrug: N/A Produktion: 0% produktion af ikkevedvarende energi	N/A	Koncenton A/S har ikke data på, hvor meget af de forvaltede ejendommers forbrug, der stammer fra vedvarende energi.	Koncenton A/S vil forsøge at skabe et overblik over dette til næste rapportering.
	6. Energiforbrugsintensitet pr. sektor med stor indvirkning på klimaet	Energiforbrug i GWh pr. mio. EUR i indtægter for investeringsmodtagende	Energisektoren: 27,81	Data er baseret på	N/A	

		virksomheder pr. sektor med stor indvirkning på klimaet	GWh/mio. EUR	70% af alle investeringsmodtagende virksomheder..		
Biodiversitet	7. Aktiviteter, der påvirker biodiversitetsfølsomme områder negativt	Andel af investeringer i investeringsmodtagende virksomheder med anlæg/aktiviteter i eller tæt på biodiversitetsfølsomme områder, hvis disse investeringsmodtagende virksomheders aktiviteter har en negativ indvirkning på disse områder	0%	N/A	Koncenton A/S formidler, udbyder og forvalter kun investeringer uden for biodiversitetsfølsomme områder.	
Vand	8. Udledning til vand	Ton udledning til vand, der genereres af de virksomheder, der investeres i, pr. mio. EUR investeret, udtrykt som et vægtet gennemsnit	0%	N/A	Koncenton A/S formidler, udbyder og forvalter kun investeringer inden for fast ejendom. Der har ikke været udledninger til vand fra investeringsmodtagende virksomheder i referenceperioden.	
Affald	9. Andel af farligt affald og radioaktivt affald	Ton farligt affald og radioaktivt affald, der genereres af de virksomheder, der investeres i, pr. mio. EUR investeret, udtrykt som et vægtet gennemsnit	0%	N/A	Koncenton A/S formidler, udbyder og forvalter kun investeringer inden for fast ejendom. Der blev ikke genereret farligt eller radioaktivt affald fra investeringsmodtagende	

					de virksomheder i referenceperioden.	
INDIKATORER VEDRØRENDE SOCIALE OG PERSONALEMÆSSIGE SPØRGSMAÅL SAMT RESPEKT FOR MENNESKERETTIGHEDERNE OG BEKÆMPELSE AF KORRUPTION OG BESTIKKELSE						
Sociale og personalemæssige spørgsmål	10. Overtrædelser af FN's Global Compact-principper og Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udviklings (OECD's) retningslinjer for multinationale virksomheder	Andel af investeringer i investeringsmodtagende virksomheder, der har været involveret i overtrædelser af FN's Global Compact-principper eller OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder	0%	N/A		
	11. Mangel på processer og overholdelsesmekanismer til overvågning af overholdelsen af FN's Global Compact-principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder	Andel af investeringer i investeringsmodtagende virksomheder uden politikker for overvågning af overholdelsen af FN's Global Compact-principper eller OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder eller mekanismer til behandling af klager med henblik på at imødegå overtrædelser af FN's Global Compact-principper eller OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder	100%	N/A	Ingen af de investeringer som Koncenton A/S formidler, udbyder og forvalter har en decideret politik for at monitorere overholdelse af FN's Global Compact principper eller OECD's retningslinjer.	
	12. Ukorrigeret lønforskel mellem kønnene	Gennemsnitlig ukorrigeret lønforskel mellem kønnene i de investeringsmodtagende virksomheder	N/A	N/A	Der er ikke personale i de investeringsmodtagende virksomheder, idet de investeringsmodtagende virksomheder forvaltes af Koncenton A/S.	

	13. Kønsdiversitet i bestyrelsen	Forhold i gennemsnit mellem kvindelige og mandlige bestyrelsesmedlemmer i de investeringsmodtagende virksomheder, udtrykt i procent af alle bestyrelsesmedlemmer	Male: 100% Female: 0%		N/A	Koncenton A/S vil undersøge tiltag for at få større kønsdiversitet i bestyrelserne.
	14. Eksponering for kontroversielle våben (personelminer, klyngeammunition, kemiske våben og biologiske våben)	Andel af investeringer i investeringsmodtagende virksomheder, der er involveret i fremstilling eller salg af kontroversielle våben	0%	N/A	Koncenton A/S formidler, udbyder og forvalter kun investeringer inden for fast ejendom.	

Indikatorer for investeringer i stater og supranationale organisationer

Indikator for negativ indvirkning på bæredygtighed	Parameter	Indvirkning 2024	Indvirkning 2023	Forklaring	Trufne foranstaltninger og planlagte foranstaltninger og mål fastsat for den næste referenceperiode
Miljømæssige	15. Drivhusgasintensitet	-	-	-	
Sociale	16. Investeringsmodtagende lande forbundet med krænkelse af sociale rettigheder	-	-	-	

Indikatorer for investeringer i fast ejendom

Indikator for negativ indvirkning på bæredygtighed	Parameter	Indvirkning 2024	Indvirkning 2023	Forklaring	Trufne foranstaltninger
--	-----------	------------------	------------------	------------	-------------------------

						og planlagte foranstaltninger og mål fastsat for den næste referenceperiode
Fossile brændstoffer	17. Eksponering for fossile brændstoffer via fast ejendom	Andel af investeringer i fast ejendom, der er involveret i udvinding, oplagring, transport eller fremstilling af fossile brændstoffer	-	-	-	
Energieffektivitet	18. Eksponering for energiineffektiv fast ejendom	Andel af investeringer i energiineffektiv fast ejendom	-	-	-	
Andre indikatorer for de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer						
Udledning af vand, affald og materiale	14. Arter i naturen og beskyttede områder	<p>1. Andel af investeringer i investeringsmodtagende virksomheder, hvis aktiviteter påvirker udryddelsestruede arter</p> <p>2. Andel af investeringer i investeringsmodtagende virksomheder uden en politik for beskyttelse af biodiversitet, der omfatter driftsanlæg, der ejes, lejes, forvaltes i eller støder op til et beskyttet område eller et område af høj biodiversitetsværdi uden for beskyttede områder</p>	<p>1. 0%</p> <p>2. 100%</p>	N/A		
Sociale og personalemæssige spørgsmål	4. Manglende adfærdskodeks for leverandører	Andel af investeringer i investeringsmodtagende virksomheder uden nogen adfærdskodeks for leverandører (mod usikre arbejdsvilkår, usikre	0%	N/A	Koncenton A/S søger at indgå en Supplier Code of Conduct med leverandører og producenter af fast ejendom på vegne af	

		ansættelsesforhold, børnearbejde og tvangsarbejde)			de investeringsmodtagende virksomheder.	
Beskrivelse af politikker for identifikation og prioritering af de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer						
En beskrivelse af prioritering af de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer er ved at blive udformet.						
Politikker for aktivt ejerskab						
De politikker der ligger til grund for Koncenton A/S' aktive ejerskab (forvaltning) er Politik for det underrepræsenterede køn, Politik for investeringsproces og Politik for integration af bæredygtighedsrisici. De dikterer tilsammen, hvordan Koncenton A/S vil undersøge de potentielle investeringscases, den præsenteres for, og gå i dialog med leverandører, der ikke lever op til Koncenton A/S' standarder og krav. Leverandørerne opfordres til at udbedre de punkter, der ikke lever op til Koncenton A/S' standarder og krav. Hvis en leverandør eller investeringscase ikke kan udbedre sine processer eller profil til at leve op til Koncenton A/S' standarder og krav, kan leverandøren eller investeringscasen ikke blive valgt i sidste ende.						
Da Koncenton A/S ikke har et faktisk aktivt ejerskab over leverandører og investeringscases, kan Koncenton A/S kun forsøge at påvirke disse til at prioritere ESG højere og ultimativt ekskludere dem, hvis Koncenton A/S ikke kan se en overensstemmelse mellem leverandører, investeringscases og Koncenton A/S' profil.						
Henvisninger til internationale standarder						
Koncenton A/S arbejder efter relevante internationale vejledninger og konventioner som ILO's arbejdsmarkedskonventioner, FN's menneskerettigheder, OECD's retningslinjer for multinationale selskaber og FN's Verdensmål for bæredygtig udvikling.						
Der benyttes ikke en bestemt metode til at måle Koncenton A/S' overholdelse eller tilpasning til de nævnte vejledninger og konventioner, da der ikke forefindes en anerkendt metode til dette.						
Historisk sammenligning						
Da det er første gang, at Koncenton A/S laver denne erklæring om de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer, indeholder nærværende erklæring ikke en historisk sammenligning.						